

第一步：点击办事大厅中的“购房资格核查申请”，登录后进入到信息填写页面，申请人信息会自动获取，户籍类型和婚姻状况请根据实际情况进行选择，如下图：

浙江政务服务网
www.zjzfw.gov.cn

的个人空间

购房资格核查申请

业务办理查询

申请人信息

姓名:

手机号:

证件类型: 居民身份证

证件号码:


户籍类型: 本市城区

婚姻状况: 单身

家庭成员信息

+ 添加家庭成员

下一步

第二步：点击“添加家庭成员”，输入家庭成员信息。没有家庭成员的可忽略此步骤，点击右侧的 ，可以删除该条数据，如下图：

浙江政务服务网 www.zjzfw.gov.cn 的个人空间

购房资格核查申请

业务办理查询

申请人信息

姓名: 手机号: 户籍类型: 本市城区

证件类型: 居民身份证 证件号码: 婚姻状况: 单身

家庭成员信息

浙江政务服务网 www.zjzfw.gov.cn 的个人空间

购房资格核查申请

业务办理查询

申请人信息

姓名: 手机号: 户籍类型: 本市城区

证件类型: 居民身份证 证件号码: 婚姻状况: 单身

家庭成员信息

姓名: 证件类型: 居民身份证 户籍类型: 本市城区 

证件号码: 与申请人关系: 本人

第三步：确认申请人信息及家庭成员信息，点击“下一步”，核对申请信息，确认无误后点击“确定”，如下图：

购房资格核查申请

业务办理查询

申请人信息

姓名: *倩

证件类型: 居民身份证

家庭成员信息

姓名: 测试

证件号码: 33146465

本市城区

单身

本市城区

信息

申请人: [模糊]

手机号码: [模糊]

证件号码: [模糊]

家庭成员信息:

姓名: 测试

证件类型: 户口簿

户籍类型: 本市城区

证件号码: [模糊]

与申请人关系: 本人

请确认申请人及家庭成员信息，确认无误后
进行材料上传

确定 取消

服务咨询热线: 0574-89180573

本服务由宁波市房产市场管理中心提供
浙江政务服务网

第四步：材料上传，点击“受理材料说明”，查看材料上传要求的详细说明，如下图：

购房资格核查申请

上传受理材料 / [受理材料说明 \(点击查看\)](#)



身份证明材料



户口簿



其他受理材料 (注
情请见受理材料说
明)

提交申请

受理材料说明

一、单身未婚:

身份证明 (原件正反面)

户口本 / 户籍证明

二、已婚:

夫妻双方身份证明 (原件正反面)

户口本/户籍证明

结婚证 (适用于夫妻双方户口未在同一地址的情形)

未成年子女登记的户口本 (适用于有未成年子女的情形)

提供上段婚姻的离婚协议 (适用于再婚情形)

提供配偶的《外国 (台港澳) 人员购房审查意见书》及护照/通行证等有效证件 (适用于配偶一方为境外人士的情形)

三、离异单身:

身份证明 (原件正反面)

户口本/户籍证明

离婚证或法院判决书/调解书

离婚协议

未成年子女登记的户口本 (适用于有未成年子女抚养的情形)

四、丧偶单身:

身份证明 (原件正反面)

户口本/户籍证明

户口本上婚姻状况未能体现丧偶的, 需提供死亡证明或者向户籍部门申请变更户口本登记信息

五、特殊情形:

除上述材料外:

购房人若为“非本市户籍”: 另需提供自购房之日起前二年内在本市连续24个月社会保险或个人所得税缴纳证明 (明细单)。

购房人若为“驻甬部队现役军人”: 另需提供关于身份证、军官证、部队驻地、婚姻状况等情况的个人承诺书、军官证/士官证 (原件)。

购房人若为“境外人士 (含港澳台)”: 另需提供国安局出具的《外国 (台港澳) 人员购房审查意见书》、通行证或者护照、以及提供自购房之日起前三年内在本市连续24个月社会保险或个人所得税缴纳证明 (明细单)。

购房人因求学、户籍迁出本地户籍的或在外地服役的: 在求学期间或服役期间购买限购区域住房, 需提供因求学原因将本市户籍迁往外地证明或相关证明。

购房人 (非本市户籍) 在宁波市范围内就读的学生: 在求学期间购买限购区域住房, 需提供就读所在地户籍证明的, 可视同本市户籍居民。

备注:

点击加号，进行材料的上传，如下图：

浙江政务服务网
www.zjzfw.gov.cn

*倩 的个人空间

购房资格核查申请

上传受理材料 / 受理材料说明 (点击查看)



身份证明材料

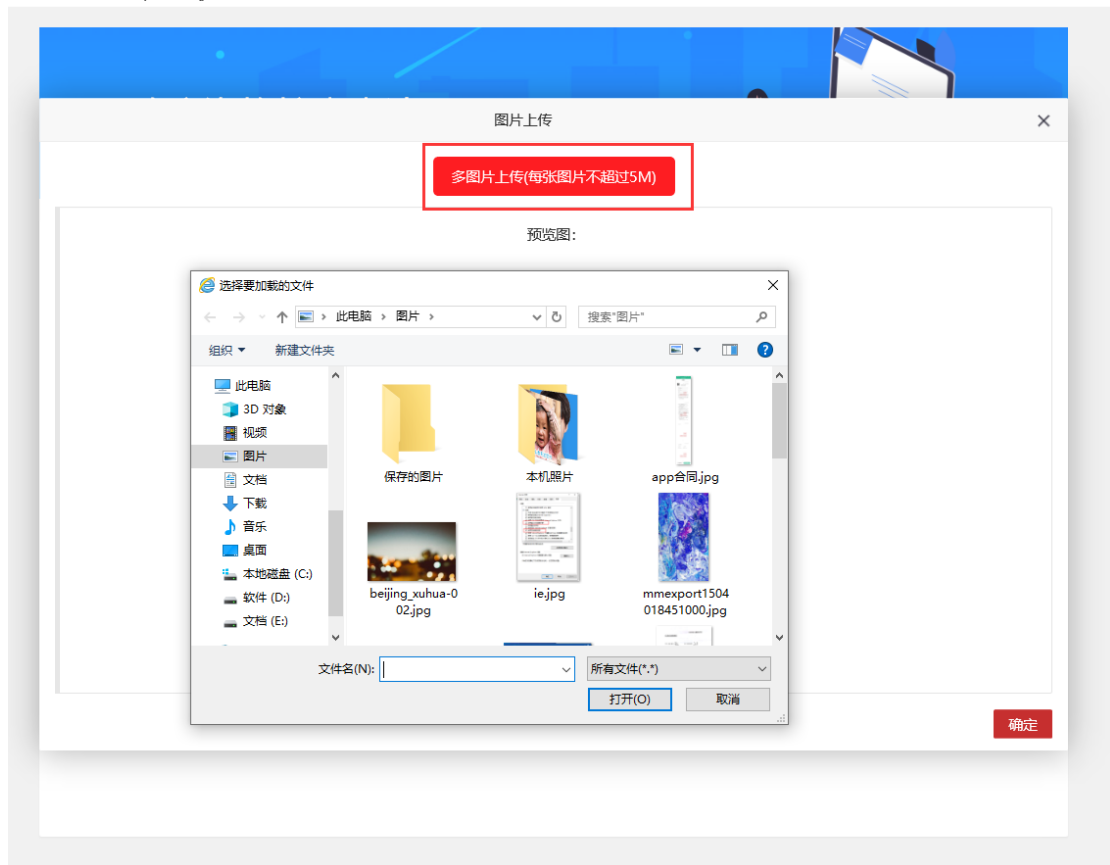


户口簿



其他受理材料 (注
情请见受理材料说
明)

提交申请



 **特别注意**身份证明和户口簿为必传项。

第五步: 材料上传完成后, 点击“提交申请”, 提交成功会有提示信息。

如下图:

购房资格核查申请

上传受理材料 / 受理材料说明 (点击查看)

已上传1张图片,
点击继续上传

身份证明材料

已上传1张图片,
点击继续上传

户口簿



其他受理材料 (注
情请见受理材料说
明)

提交申请

购房资格核查申请

申请已成功提交，我们会将核查结果以短信通知的形式发送到您的手机上。

若对核查结果有疑问，请电话联系0574-87187760。

58秒后返回主页面。或者[点击这里立即返回](#)

第六步：点击“业务办理查询”按钮进入我的办件列表，如下图：

购房资格核查申请



购房资格核查申请

业务办理查询

申请人信息

姓名:

手机号:

户籍类型:

本市城区



证件类型:

居民身份证

证件号码:

婚姻状况:

单身



家庭成员信息

+ 添加家庭成员

下一步


购房资格核查申请

我的办件

返回上一步

申请人	申请人手机号	申请时间	限购证明编号	申请状态	受理意见	操作
■	■	2019-12-25		审核中		查看
■	■	2019-12-25		申请中		编辑
■	■	2019-12-25		审核中		查看
■	■	2019-12-06		审核中		查看
■	■	2019-12-05		审核中		查看
■	■	2019-12-05		审核中		查看
■	■	2019-09-05		申请中		编辑
■	■	2019-09-04	XG20190904100001	已通过	资料齐全, 准予通过。	查看
■	■	2019-09-02		审核中		查看
■	■	2019-09-02		审核中		查看

1 2 3 4 5 6 7 8 下一页

 **特别注意** 状态分为“申请中”“审核中”、“未通过”、“已通过”。

“申请中”状态可点击编辑继续办理；“审核中”状态等待房管部门审核；“未通过”状态表示数据或者材料不符合要求，可以查看受理意见反馈具体哪里出现问题；“已通过”状态房管已审核通过，可以进行合同网签。